



CLASSROOM REPLACEMENT PROJECT

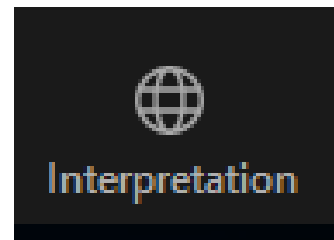
Proyecto de Reemplazo de Aulas

at Castle Heights Elementary School



PROJECT UPDATE COMMUNITY MEETING (on Zoom)
Reunión Comunitaria de Actualización del Proyecto (por Zoom)
Wednesday, September 20, 2023 @ 6 pm

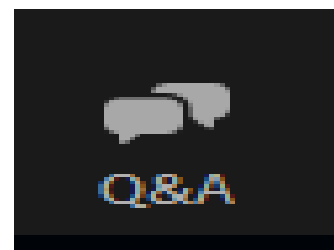
Zoom Webinar — Multiple Languages **— *Varios idiomas disponibles***



To listen to this meeting in Spanish please use this icon and select "Spanish"

Para escuchar esta reunión en Español, oprima este ícono y seleccione "Español"

Zoom Webinar — How to ask questions and make comments **— *Cómo hacer preguntas y comentarios***



To ask a question or provide a comment please use the "Q&A" icon and submit at anytime during the meeting

Para hacer una pregunta o comentario, oprima el ícono "Q&A" en cualquier momento durante la reunión

Agenda:

I. Welcome and Zoom Meeting Logistics

Bienvenida y Logística de la Reunión Zoom

— Lorrie Muñoz, FSD Community Relations

II. Classroom Replacement and HVAC Project — Overview & Design

Proyecto de Reemplazo de Aulas/HVAC — Descripción General y Diseño

— Scott Singletary, FSD Senior Facility Development Manager

— Richard Destin, FSD Design Manager

III. Questions and Comments

Preguntas y Comentarios

— Fortunato Tapia, FSD Community Relations

Project Definition – Classroom Replacement Project

Definición del Proyecto – Proyecto de Reemplazo de Aulas

Board of Education Approved Project Definition –
November 14, 2017

Per State requirements, LAUSD needs to remove certain relocatable classrooms that were initially intended as a temporary solution to overcrowding.

CLASSROOM REPLACEMENT PROJECT SCOPE:

- Removal of 10 classrooms in relocatable buildings
- Construction of 9 new classrooms and support spaces
- Update IT network convergence
- Site infrastructure upgrade
- Site restoration including landscape, hardscape, play structures, and paving

- APPROVED PROJECT BUDGET: **\$28.5 Million**
- ANTICIPATED SCHEDULE COMPLETION: Q3-2027

HEATING, VENTILATION & AIR CONDITIONING (HVAC) SCOPE:

- Removal and Replacement of all HVAC equipment on campus

- APPROVED PROJECT BUDGET: **\$8 Million**
- ANTICIPATED SCHEDULE COMPLETION: Q2-2026

Definición de proyecto aprobada por la Junta Educativa –
14 de noviembre de 2017

Por requisito estatal, LAUSD debe retirar ciertas aulas portátiles que inicialmente tenían la intención de ser una solución temporal a la sobrepoblación.

ELEMENTOS DEL PROYECTO DE REEMPLAZO DE AULAS:

- Retiro de 10 aulas en edificios reubicables
- Construcción de 9 nuevas aulas y espacios de apoyo
- Actualización de la red de Información Tecnológica (IT)
- Actualización de la infraestructura del sitio
- Restauración del sitio, incluyendo paisaje, superficies duras, estructuras de juego y pavimentación

- PRESUPUESTO APROBADO: \$28.5 Millones
- PROYECTO A TERMINAR EL 3^{er} TRIMESTRE DE 2027

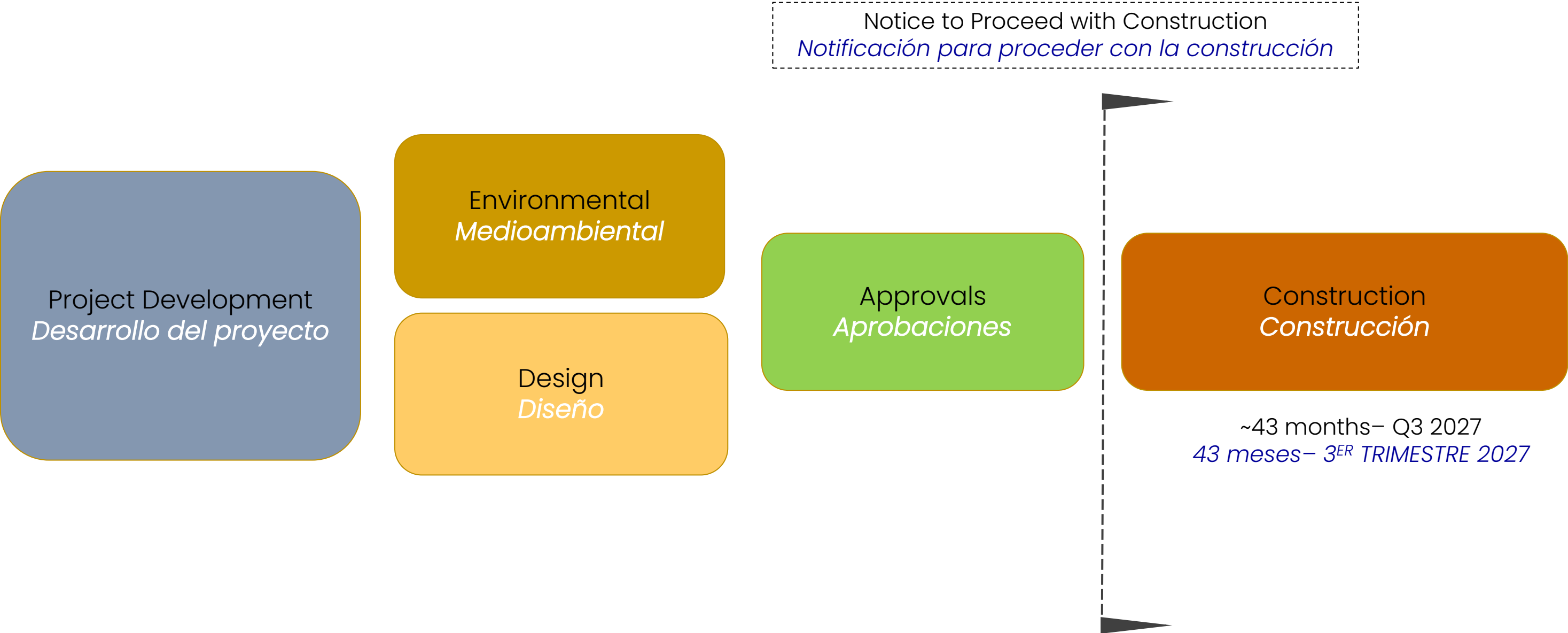
PROYECTO DE HVAC (Sistema de Calefacción y Aire Acondicionado):

- Nuevo Sistema completo de HVAC en el campus

- PRESUPUESTO APROBADO: \$8 Millones
- PROYECTADO A TERMINAR EL 2^{do} TRIMESTRE DE 2026

Anticipated Project Timeline

Calendario Anticipado del Proyecto



Existing Conditions & Development Zone

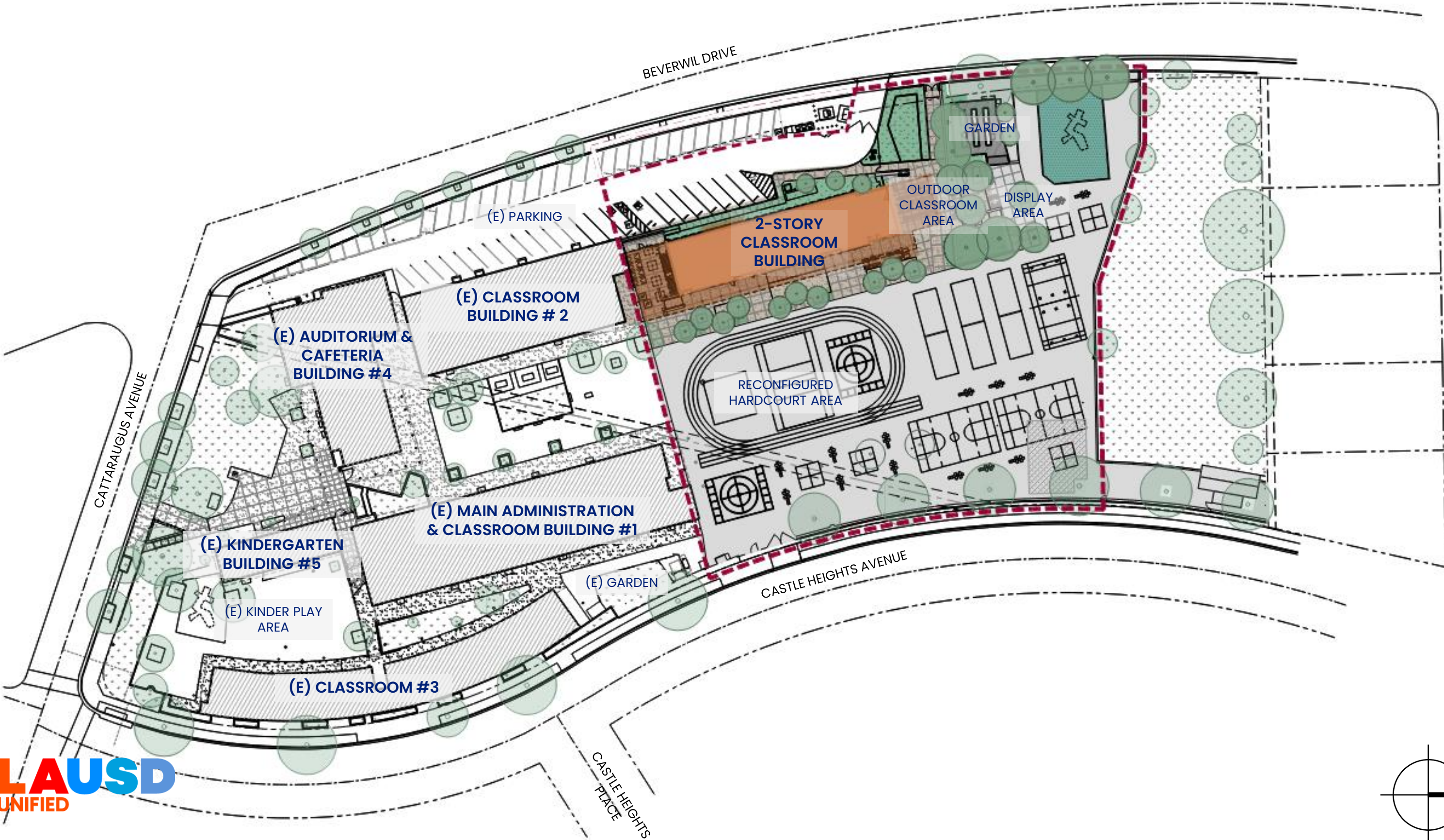
Condiciones Actuales y Zona De Desarrollo



LEGEND / LEYENDA

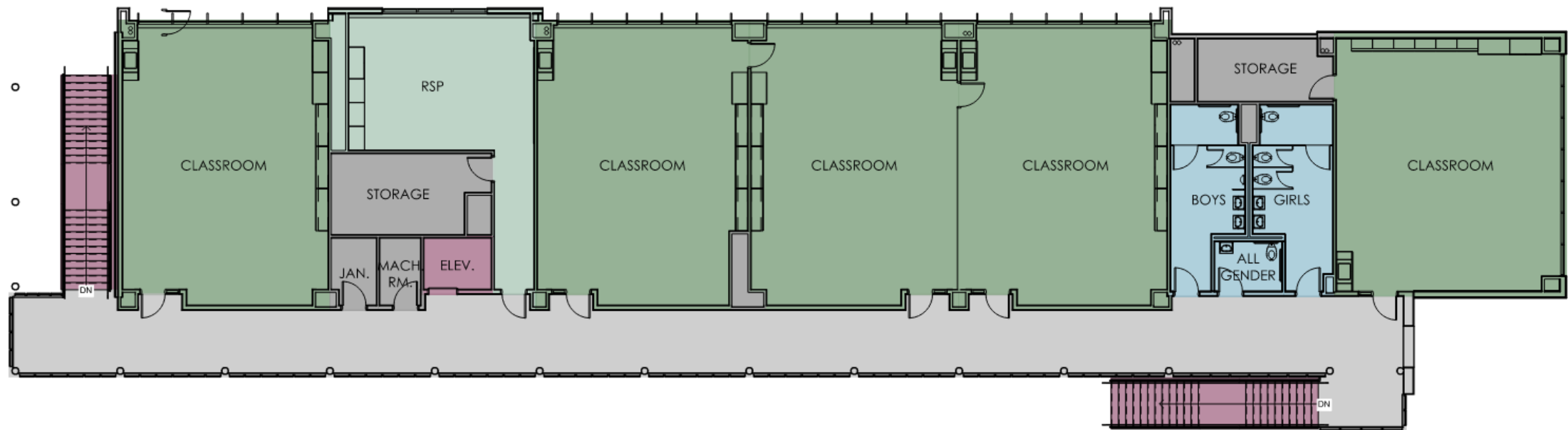
-  HVAC PROJECT
PROYECTO HVAC
-  NEW CLASSROOM BUILDING PROJECT
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS AULAS
-  DEVELOPMENT ZONE BOUNDARY
LÍMITE DE LA ZONA DE DESARROLLO

Final Site Plan
Plano Final del Sitio

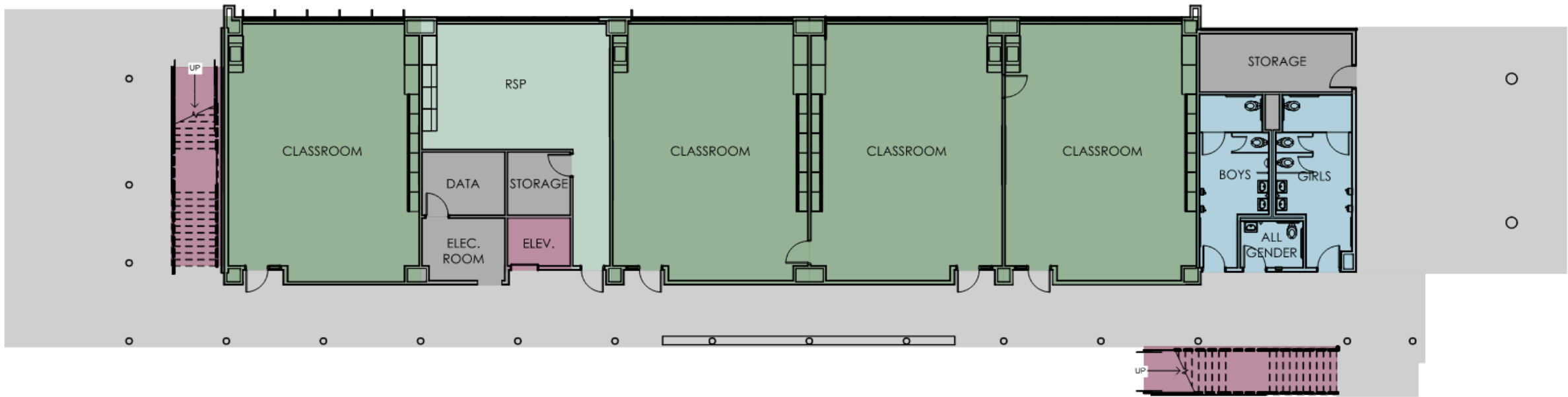


Floor Plans

Planos del 1^{er} Piso y 2^{do} Piso



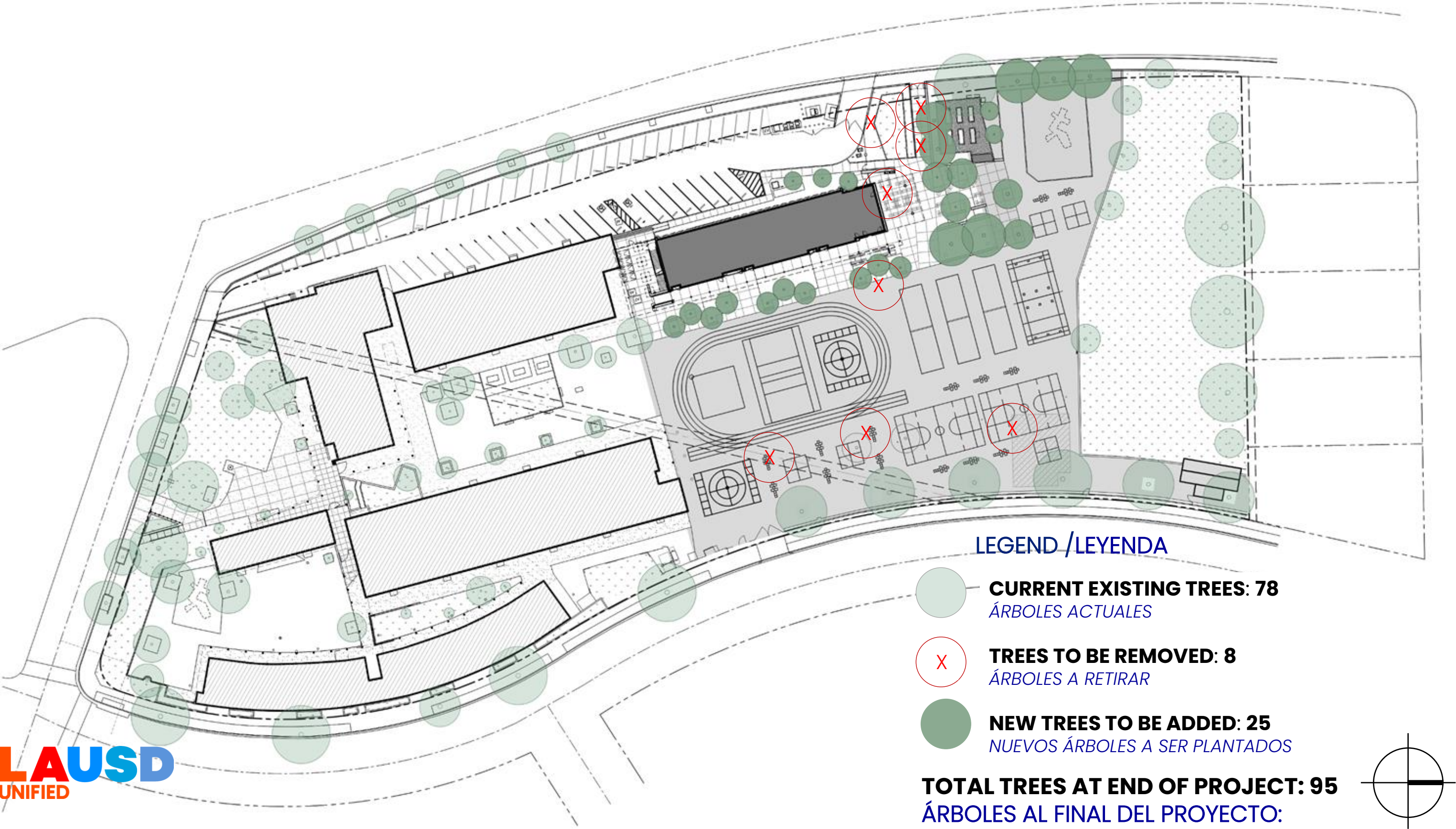
SECOND FLOOR



FIRST FLOOR

Tree Conservation and Replacement Plan within the Development Zone

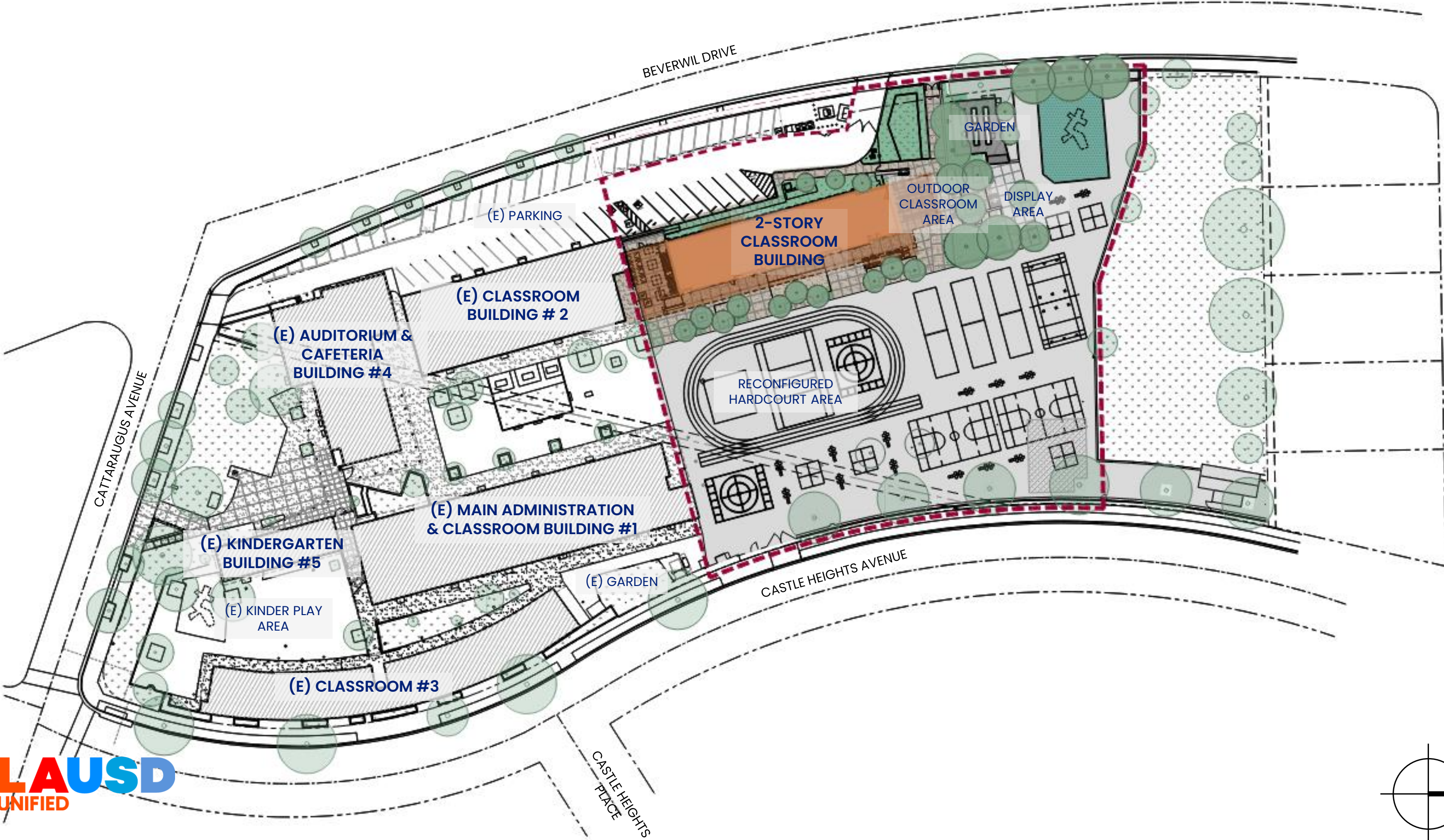
Plan de Conservación y Reemplazo de Árboles dentro de la Zona de Desarrollo



Proposed Campus Design

Diseño Propuesto del Plantel

Final Site Plan
Plano Final del Sitio



Exterior View (Beverwil Drive)
Vista exterior (desde la calle Beverwil)



Exterior View (Beverwil Drive)
Vista exterior (desde la calle Beverwil)



Interior View: bench seating and covered walkways
Vista interior: asientos en bancos y pasillos cubiertos



Interior View: bench seating and covered walkways
Vista interior: asientos en bancos y pasillos cubiertos



Interior View: bench seating and covered walkways
Vista interior: asientos en bancos y pasillos cubiertos



Interior View: covered outdoor classroom and display area
Vista interior: aula al aire libre cubierta y área de exhibición



Next Steps: Próximos Pasos:

PRE-Construction Community Meeting

A couple weeks before the start of construction, we will have a PRE-Construction Community Meeting where we will discuss specific details about items such as:

- Construction hours
- Student / staff safety measures
- Deliveries of materials
- Mitigation measures (dust, noise, etc.)
- Impact Notices
- Loud equipment
- Avoiding construction impact on instruction
- And more

Reunión comunitaria previa a la construcción

Un par de semanas antes del inicio de construcción, tendremos otra reunión comunitaria para informarles en detalle sobre puntos como:

- Horarios de construcción
- Medidas para la seguridad de estudiantes y el personal
- Entregas de materiales de construcción
- Medidas para controlar el polvo, ruido, etc.
- Avisos antes de actividad extra ruidosa
- Uso de equipo pesado y ruidoso
- Evitar que la construcción afecte a la instrucción
- Y más

Questions and Comments

Preguntas y Comentarios

For more information / *Para más información:*



Lorrie Munoz

(213) 393-2317

Email: lorrie.munoz@lausd.net

FSD COMMUNITY RELATIONS AND SMALL BUSINESS DEPARTMENT 213 241-1340